



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.08.2026

№ 2315

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 11.08.2026 № 9619:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 3494 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7946 (508 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Лобаново;
- с кадастровым номером 59:32:3960006:8043 (983 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Лобаново;
- с кадастровым номером 59:32:0890001:9992 (185 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Лобаново, ул. Зеленая;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:7936 (входит в состав единого землепользования 59:32:0000000:95) (1388 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:14100 (101 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Лобаново, ул. Строителей;
- в кадастровом квартале 59:32:0890001 (325 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;

- в кадастровом квартале 59:32:3960006 (4 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения коттеджного поселка в селе Лобаново (4500108049)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **6 349,66** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

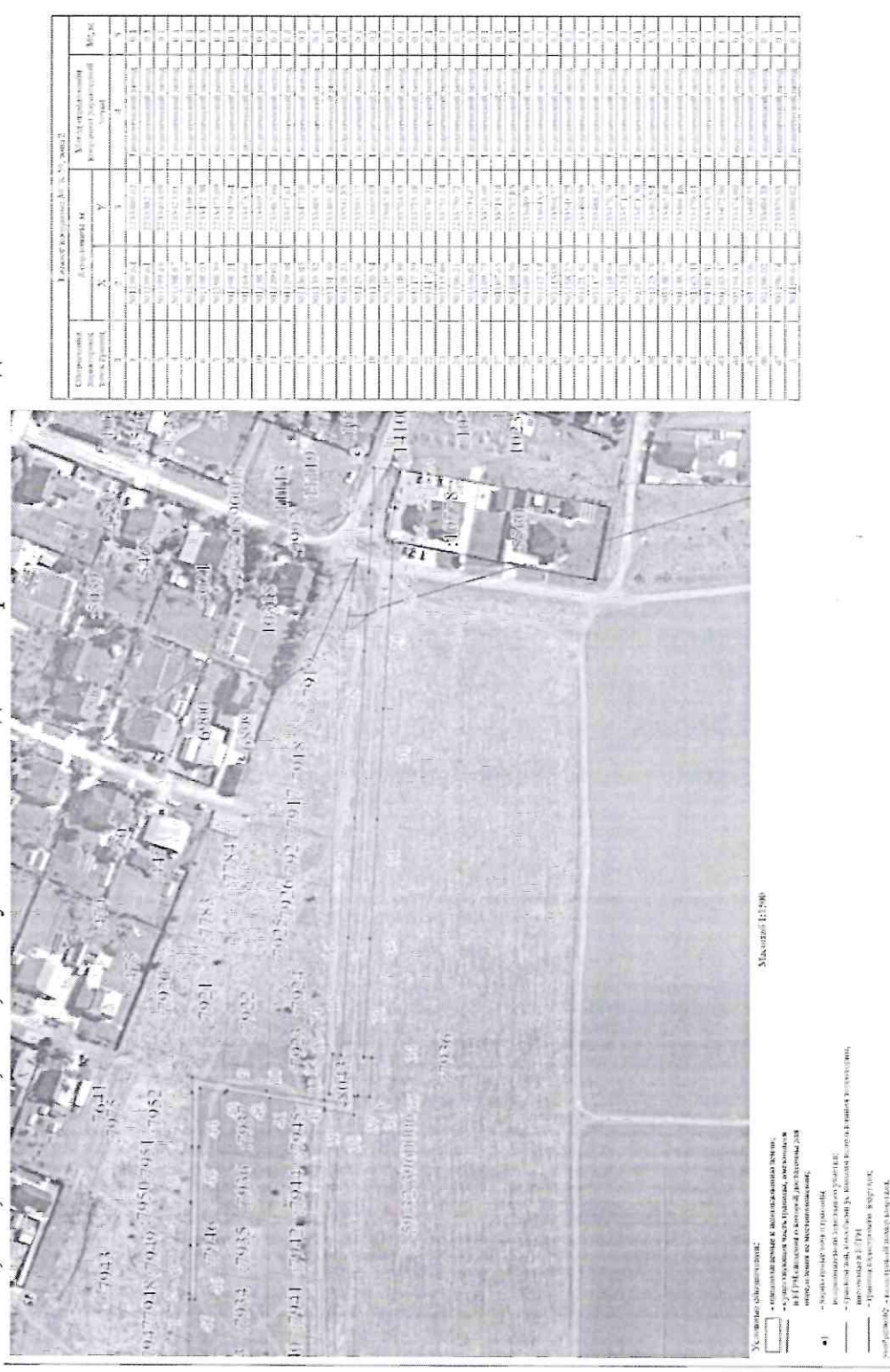
И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСУТА

«Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения коттеджного поселка в селе Лобаново (4500108049)»



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0890001:9992:

- Площадь земельного участка – 9 917 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 185 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 7 402 544,65 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 746,45 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $185 \times 746,45 \times 49 \times 0,01\% = 676,66$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $185 \times 746,45 \times 0,1\% = 138,09$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 676,66 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:0000000:14100:

- Площадь земельного участка – 15 127 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 101 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 12 399 299,36 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 819,68 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $101 \times 819,68 \times 49 \times 0,01\% = 405,66$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $101 \times 819,68 \times 0,1\% = 82,79$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 405,66 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:3960006:7946:

- Площадь земельного участка – 3 966 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 508 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 597 208,00 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 654,87 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $508 \times 654,87 \times 49 \times 0,01\% = 1 630,10$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $508 \times 654,87 \times 0,1\% = 332,67$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1 630,10 руб.**

4. с кадастровым номером 59:32:3960006:8043:

- Площадь земельного участка – 5 800 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 983 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 838 904,00 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 661,88 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года

- Размер платы за сервитут: $983 * 661,88 * 49 * 0,01\% = 3\,188,08$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $983 * 661,88 * 0,1\% = 650,63$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 3 188,08 руб.**

5. в кадастровом квартале **59:32:0890001 (325 кв.м)** и **59:32:3960006 (4 кв.м)**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 329 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $329 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 449,16$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $329 * 278,62 * 0,1\% = 91,66$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 449,16 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 6 349,66 рублей (Шесть тысяч триста сорок девять рублей 66 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.08.2026 № 2315

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120